

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA CHAŁUPY RYBACKIEJ I RELOKACJA STAJNI W ZAGRODZIE RYBACKIEJ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	OLSZTYNEK, UL. LESNA 23 KAT.IX
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. MIASTO OLSZTYNEK OBREB 1 DZIAŁKA NR 42/6
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	MUZEUM BUDOWNICTWA LUDOWEGO PARK ETNOGRAFICZNY W OLSZTYNKU UL. LEŚNA 23, 11-015 OLSZTYNEK

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA PODPIS
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 08/POOKK/IV/2014	ARCHITEKTURA	31.01.2021r.

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania	3
3. projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. zestawienie	3
5. informacje i dane	4
6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych	4
8. określenie obszaru oddziaływania obiektu	5
OŚWIADCZENIE art. 34 pkt.3d ustawy	6
Uprawnienia projektantów i zaświadczenia z izb	7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu	Nr 01	skala 1:500
------------------------------------	-------	-------------

III. Informacja BIOZ

CZĘŚĆ OPISOWA

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zagospodarowanie terenu związane z budową chałupy rybaka z Gilge i relokacją istniejącej stajni. Obiekty te stanowić będą zagrodę rybaka zlokalizowaną na terenie Parku Etnograficznego w Olsztynku na działce nr 42/6.

2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania

Teren przeznaczony na inwestycje stanowi zieleń niska w formie trawnika koszonego oraz staw, która jest fragmentem rozległego terenu parku etnograficznego z ekspozycją architektury ludowej. Na terenie siedliska rybackiego znajdują się dwa obiekty z dawnej zagrody. Przez ten teren przechodzi droga wewnętrzna o nawierzchni szutrowej, która łączy się z innymi drogami wewnętrznymi skansenu. Na terenie inwestycji znajduje się instalacyjne uzbrojenie podziemne należące do parku etnograficznego – wodociąg i przewody elektryczne.

3. projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się budowę domu rybaka (na podstawie archiwalnej dokumentacji) oraz relokację stajenki dla stworzenia zagrody rybackiej nad stawem. Budynek chałupy rybaka będzie zlokalizowany prostopadłe do stawu ze wschodniej strony, a stajenka przeniesiona zostanie na południową stronę stawu. .

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
dojścia do obiektów po istniejących trawnikach, nie planuje się utwardzeń ani innych urządzeń budowlanych.
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
nie dotyczy, obiekty nie będą użytkowane bytowo, a jedynie oglądane przez zwiedzających muzeum.
- c) układ komunikacyjny
istniejąca droga wewnętrzna
- d) sposób dostępu do drogi publicznej
istniejąca droga wewnętrzna stanowi element układu dróg w parku etnograficznym, które są połączone z drogą publiczną ul. Leśną w Olsztynku.
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
nie projektuje się uzbrojenia terenu
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni
W istniejącym ukształtowaniu terenu nie projektuje się zmian. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Krajobraz ukształtowany będzie jako półotwarty, z zachowaniem istniejących zadrzewień i naturalnej rzeźby terenu.

4. zestawienie

- Powierzchnia inwestycji 6.400m²
- a) Powierzchni zabudowy
projektowanej chałupy rybaka – 206,7m²
przeniesionej stajni – 31,56m²
istniejącej wędzarni – 9m²
łączna powierzchnia zabudowy: 247,26m²
- b) Powierzchnia istniejących utwardzeń drogi wewnętrznej : 170m²
- c) Powierzchni biologicznie czynnej : 5982,74 m² – 93,48%

- d) Powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z MPZP dla terenu Uk-3

Powierzchnia zabudowy: 247,26m² – 3,9% (maksymalna dopuszczalna 5%)

Powierzchnia biologicznie czynna: 5982,74 m² – 93,48% (minimalna wymagane 80%)

5. informacje i dane

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z MPZP

Cały obszar należy zagospodarować i użytkować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne. Projektowana chałupa rybaka będzie odtworzeniem chałupy rybaka z Gilde na podstawie archiwalnej dokumentacji, który razem z przeniesioną stajenką i istniejącą wędzarnią stanowić będzie zagrodę rybacką - eksponat uzupełniającym zbiory Parku Etnograficznego.

Zabudowa tradycyjna drewniana, zgodna z przeznaczeniem terenu. Projektowane obiekty odwzorowany w formie i materiałach tradycyjnych, zgodnie z przeznaczeniem terenu. Nie przewiduje się budowy ogrodzenia.

- b) o formie ochrony konserwatorskiej dla terenu objętego projektowaniem
brak.

- c) określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego
nie dotyczy

- d) o charakterze, cechach i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Krajobraz należy kształtować jako półotwarty, z zachowaniem istniejących zadrzewień i naturalnej rzeźby terenu. Projektowana zagroda rybacka nie będzie posiadała ogrodzenia, będzie wkomponowana w krajobraz parku etnograficznego. Wycinki drzew się nie planuje. Nie planuje się zmian w istniejącej rzeźbie terenu. Wody opadowe z dachów spływać będą bezpośrednio w teren zielony.

6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek chałupy oraz stajnia i wędzarnia w zagrodzie nie są przeznaczone na pobyt ludzi. Nie wymagają doprowadzania drogi pożarowej. Dojazd do budynków utwardzoną istniejącą drogą wewnętrzną. Hydranty zewnętrzne na terenie skansenu rozstawione co 150m.

7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych

Projektowana zagroda rybacka będzie składać się z trzech obiektów: chałupy rybaka, stajenki i wędzarni zlokalizowanych nad stawem, na terenie parku etnograficznego. Dom rybaka będzie zlokalizowany prostopadle do stawu zgodnie z historycznymi wytycznymi. Pozostałe obiekty zlokalizowane przy stawie stanowić będą razem z chałupą siedlisko rybackie. Zagroda będzie eksponatem parku etnograficznego na trasie zwiedzania. Istniejąca droga wewnętrzna stanowi komunikację dla zagrody z pozostałymi obiektami skansenu.

8. określenie obszaru oddziaływania obiektu

Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania obiektu:

- ustawa prawo budowlane
- rozporządzenie o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Informuję że zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany tj. na działce nr 42/6 obr. 1 Olsztynek.

Gdańsk, styczeń 2021

Opracowała:

mgr inż. Anna Gontarz-Bagińska

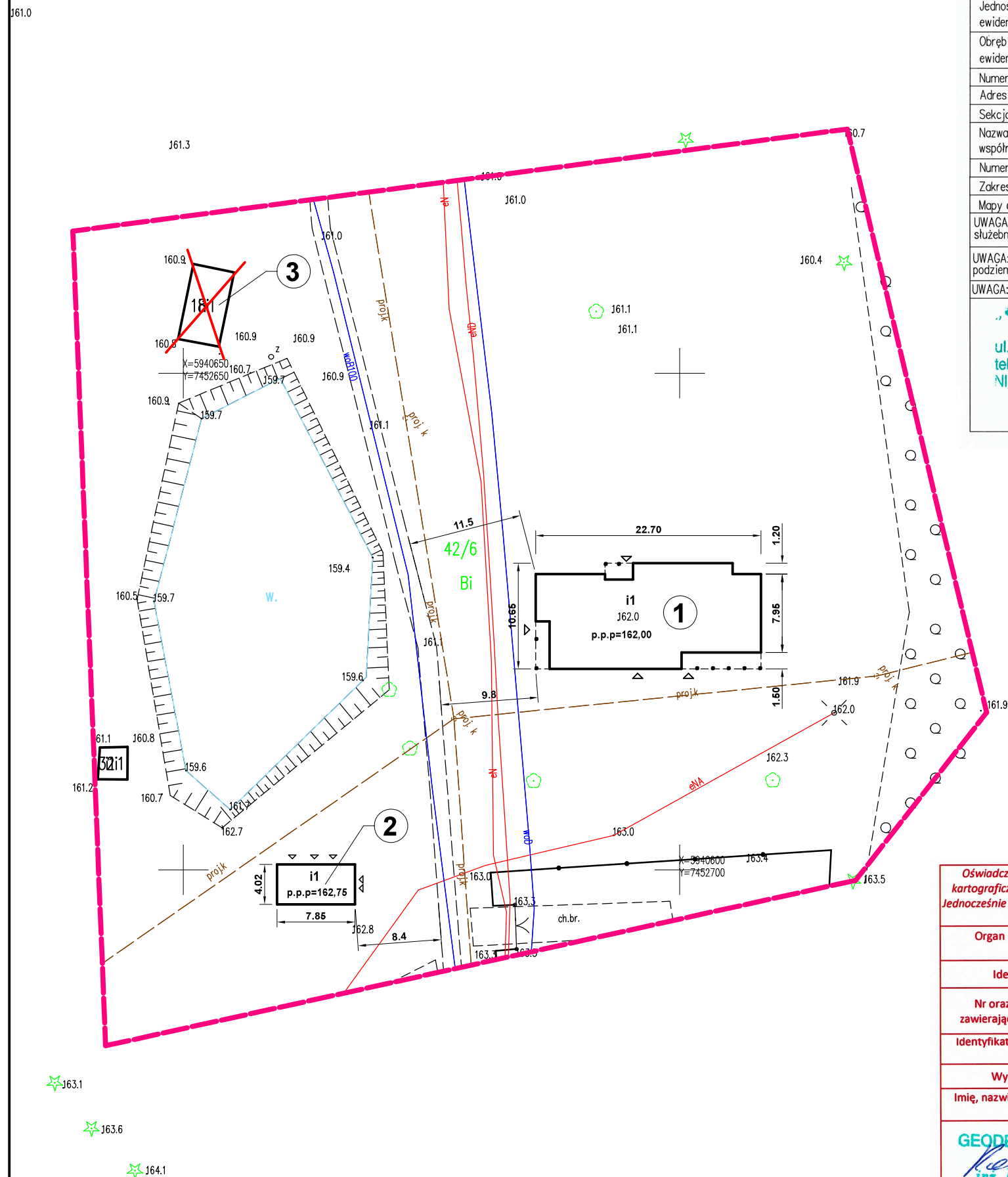
Gdańsk, 2021-01-31

OŚWIADCZENIE art. 34 pkt.3d ustawy

Projektant oświadcza iż projekt zagospodarowania terenu dla zagrody rybackiej, opracowany w styczniu 2021r. na rzecz Inwestora – Muzeum Budownictwa Ludowego – Park Etnograficzny w Olsztynku, został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

1. mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Powiat:		2814 olsztyński
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	281409_4
	nazwa	miasto Olsztynek
Obszr ewidencyjna	identyfikator	281409_4.0001
	nazwa	1
Numer działki ewidencyjnej		42/6
Adres		ul. Leśna 23
Sekcja mapy	7.204.15.21.12, .14, .3.2	
Nazwa uładu współrzędnych	prostoktlnych płaskich	2000 strefa 7
	wysokościowych	Kronsztad 86
Numer zgłoszenia pracy geodezyjnej		GD-16642.14499.2020
Zakres opracowania		
Mapy aktualna na dzień / Data sporządzenia dokumentu		25.09.2020r.

UWAGA: Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi występowania służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były wcześniej założone do inwentaryzacji powykonawczej.

UWAGA: Przebieg granic pochodzi z bazy danych numerycznych EGiB.

„GEO-EKSPRES”
Robert Dumka
ul. Szkolna 16/37, 11-045 Olsztynek
tel. +48 601 821 127, +48 89 519 00 50
NIP 739-252-02-11 REGON 280241123

GEODETA UPRAWNIONY
Robert Dumka
inz. Robert Dumka
upr. GGK 19187

(pieczęć)

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

1. PROJEKTOWANA REKONSTRUKCJA
CHAŁUPY RYBACKIEJ
2. PROJEKTOWANA LOKALIZACJA STAJNI
3. OBECNA LOKALIZACJA STAJNI

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Rys. Nr 01	01-2021
<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p> <p>skala 1:500</p>	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
<p style="text-align: center;">ZAGRODA RYBAKA Z GILGE NA TERENIE MBL-PARKU ETNOGRAFICZNEGO W OLSZTYNKU</p>	
<p style="text-align: center;">BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA</p> <p>80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13</p>	
	Projektant:

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34

biuro@biagb.pl

TEMAT	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
OBIEKT	ZAGRODA RYBACKA
LOKALIZACJA	OLSZTYNEK, UL. LESNA 23 JEDN. EWID. MIASTO OLSZTYNEK OBRĘB 1 DZIAŁKA NR 42/6
INWESTOR	MUZEUM BUDOWNICTWA LUDOWEGO PARK ETNOGRAFICZNY W OLSZTYNKU UL. LEŚNA 23, 11-015 OLSZTYNEK

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ/PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska	08/POOKK/IV/2014

Gdańsk, styczeń 2021

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa się jn. :

1. Zakres robót dla całego zamierzenia z kolejnością realizacji poszczególnych obiektów : wykopy, budowa domu i przeniesienie stajenki oraz zagospodarowanie terenu.
2. Wykaz istniejących obiektów – teren inwestycji znajduje się na terenie parku etnograficznego.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania :
 - Roboty budowlane na wysokości
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych : należy przeprowadzić szkolenie pracowników o tematyce prowadzenia robót na wysokości i poddać odpowiednim badaniom lekarskim.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń: budowa urządzeń i obiektów na terenie śródmieścia - prowadzić z zapewnieniem stałego dojazdu i dojścia do okolicznych obiektów w parku.

7. Roboty objęte opracowaniem nie dotyczą stref szczególnie niebezpiecznych ani ich sąsiedztwa gdyż:

- 1) nie przewiduje się prowadzenia robót w których występują działania substancji chemicznych lub biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- 2) nie przewiduje się prowadzenia robót stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym
- 3) nie przewiduje się prowadzenia robót w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
- 4) nie występują roboty stwarzające ryzyko utonięcia pracowników
- 5) nie występują roboty prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach
- 6) nie występują roboty prowadzone przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
- 7) nie występują roboty wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
- 8) nie występują roboty wymagające użycia materiałów wybuchowych

Opracowali:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska